

Врз основа на член 19 став 2 од Законот за јавни претпријатија („Службен весник на РМ“ бр. 38/96) и член 15 од Статутот на Јавно комунално претпријатие, Директорот на Јавното комунално претпријатие Зелениково ја донесе следната:

**П Р О Г Р А М А**  
**за работа и развој**  
**на Јавното комунално претпријатие Зелениково**  
**за 2021 година**

- I. Имајќи ја во предвид дејноста на работењето и основните цели и задачи на Јавното комунално претпријатие Зелениково, во 2021 година ќе ги остварува преку извршување на следните деловни активности:
1. Испорака на чиста вода за пиење на корисниците (правни и физички лица) на територијата на Општина Зелениково и дел од територијата на село Морани општина Студеничани
  2. Вршење на услугата одржување на водоводната мрежа од село Морани Општина Студеничани и сите ниско населени места во Општина Зелениково
  3. Вршење на услугата одржување на пумпи и пумпни станици кој пумпаат вода во резерварите за напојување на граѓаните од високата зона на Општина Зелениково
  4. Вршење на услуга на собирање и безбедно транспортирање на отпад од корисниците (правни и физички лица) на територијата на Општина Зелениково, на дел од корисниците од викенд населбата Морани и некои правни лица од територијата на Општина Кисела Вода
  5. Вршење на услуга одржување на канализационата мрежа за корисниците (правни и физички лица) на територијата на Општина Зелениково и проширување на нови линии односно превземање на приватните канализациони мрежи.
  6. Вршење на услугите за одржување на Јавна Чистота, услугите во хортикултурата и услугите за косење на тревата покрај пешачката патека и локалните улици, чистење на снегот во зимски услови на територијата на Општина Зелениково.
  7. Вршење на услугата одржување на уличното осветлување на територијата на Општина Зелениково.
  8. Вршење на услугата чистење на речните корита на реките во територијата на општина Зелениково
  9. Вршење на услугата одржување на фудбалското игралиште ограда, косење и наводнување

Со оваа програма е определен начинот и динамиката на собирање и безбедно транспортирање на комунален цврст отпад и водоснабдувањето на подрачјето на Општина Зелениково. Со оваа Програма опфатени се сите делови и населени места на подрачјето на општина Зелениково. Собраниот комунален отпад како од физичките лица така и од правните лица со специјално возило безбедно ќе се транспортира и депонира во санитарната депонија Дрисла.

- II.** За одржување на водоводната мрежа и отстранување на дефектите, Јавното комунално претпријатие Зелениково, располага со соодветен алат но истовремено располагаи со потрошен материјал кој е неопходен за санирање на дефектите. Потрошниот материјал се набавува согласно потребите. За одржување на водоводната мрежа и отстранување на дефектите се грижат двајца работници. По потреба истите се ангажираат за одржување и на канализационата мрежа. Имајќи во предвид дека водоводната мрежа е во употреба повеќе од 35 години, по потреба, за нејзино одржување и за отстранување на дефектите се ангажираат повеќе работници и машини за ископ на земјиштето. За одржување на пумпите и пумпните станици кој се веќе 20 години во секојдневна работа и доаѓа до дефекти на заптивачи, абење на осовини, лагери, перки и други делови кој веќе се дотрајани како и нивните електромотори и електроника за тоа се ангажираат стручни лица од страна. Директорот во разговор со сервисерите на пумпите дојдоа до заклучок дека електромоторите се предимензионирани за двете пумпни станици (ст. Зелениково и Орешени) со тоа може да се направи замена на пумпата од Орешани да се донесе во ст. Зелениково со таа замена ќе добиеме намалување на ел. Енергија за 50% од досегашните фактури. За вршење на услугата собирање и транспортирање на смет, Јавното комунално претпријатие Зелениково располага со специјално возило со носивост од 8 метри кубни а работата ја извршуваат еден возач и двајца работници за утовар на истиот. Истите се во работен однос во ЈКП Зелениково. Возилото се одржува од страна на ЈКП Зелениково, бидејќи истото е превземено од општина Зелениково. Финансиските средства за одржување, регистрација и поправка се на товар на ЈКП Зелениково. Наплатата на сметките се врши од страна на двајца инкасатори. По потреба за наплата на сметките се ангажираат и други лица вработени во ЈКП Зелениково. Стручно административните работи ги извршуваат двајца работници. За одржување на локалните патишта исто така се ангажирани двајца работници. Раководен орган на ЈКП Зелениково е директорот. За успешно спроведување и реализација на предметна програма и за успешно реализирање на програмски предвидените задачи и активности се предвидува дека неопходно ќе биде да се обезбедат доволно финансиски средства за извршување на истите.

### III. ЈКП Зелениково за 2021 година планира:

- Да се заменат дел од водомерите т.е околу 500 водомера. За набавка на 500 водомери треба да се обезбедат околу 1.250.000,00 денари;
  - Да се заменат сите вентили пред водомерите т.е околу 500 вентили. За набавка на 500 вентили треба да се обезбедат околу 200.000,00 денари;
  - Поправка или замена на вентили на водоводна цевка f 150, f 125, f 63 не може да се предвиди бидејќи износот на средства за нивна поправка или замена зависи од нивната големина;
  - Поставување на шахти и капаци таму каде што нема;
  - Набавка и монтирање на шахти и капаци за контролни броила,
  - Превземање на други дејствија во зависност од финансиските средства, односно апликација и учество на сите домашни и меѓународни конкурси за унапредување на водоводниот и канализациониот систем;
  - Реконструкција на водоводниот систем за зголемување на притисокот;
  - Реконструкција на водоводната инсталација во с. Зелениково и каде што има потреба.
  - набавка и монтажа на капаци на отворените шахти на територијата на општина Зелениково
  - Набавка на плумби со  $\frac{3}{4}$  и  $\frac{1}{2}$  за плумбирање на холендерите на самите водомери
  - Набавка на контејнери помош од Комунална хигиена,
  - Набавка на канти за смет за секој корисник
  - Отстранување на дефекти;
  - Поправка на канализациона мрежа;
  - набавка на хидраулична корпа за одржување на уличното осветлување
  - Замена на водомерите поставување нова линија надвор од дворовите на граѓаните;
  - Откривање на диви приклучоци и поставување клуч на секоја шахта како би се намалила загубата во вода
  - Превземање на ригорозни мерки кон корисниците кои не ги плаќаат сметките за комунални услуги, а тоа значи редовно тужење до 10-тата неплатена сметка со претходна опомена.
  - Исклучување на корисниците што не плаќаат сметки од водоводната мрежа
- ЈКП планира вработување на возач со ц категорија за трактор и ровокопач  
Вработување за одржување и контролирање на водомери хаусмајстор  
Електричар за одржување на улично осветлување
- Што се однесува до Канализационата мрежа која почесто доаѓа до големи запушувања Јавното комунално претпријатие Зелениково има надлежности истата да ја одржува и за таа услуга да ангажира возило под висок притисок за

нејзино пробивање, додека Јавното комунално претпријатие Зелениково не гради канализациони системи,  
Планираните дејности ќе се реализираат во период од месец јануар до месец декември во зависност од финансиските можности.

За реализација на оваа програма треба да учествуваат:

- Јавното комунално претпријатие Зелениково,
- Советот на општина Зелениково со изнаоѓање спонзорства и
- Градоначалникот на општина Зелениково.

За да може оваа програма на ЈКП Зелениково да се изврши потребни се месечно 1.300.000,00 денари или годишно 15.600.000,00 денари.

Ова би се остварило доколку:

Заклучок:

- Јавното комунално претпријатие Зелениково да изнајми набави апарат за снимање на водоводната мрежа или да пронајде фирма и да продолжи со изнаоѓање на диви приклучоци
- Да се очистат и да се активираат бунарите во с. Орешани за сопствена вода да за пиење да не се купува водата од водовод Скопје тогас поголем приход би останувал во ЈКП Зелениково
- Поднесување на навремени тужби
- Помош од Советот на Општината
- Помош од Градоначалникот
- Напори за превземање на Водоводниот систем на општина Зелениково од страна на ЈП Водовод и канализација Скопје
- да обезбеди сопствен ровокопач
- да обезбеди сопствена корпа за улично осветлување

## V. ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

### 1. Планирани приходи

Р.бр.	Вид на приходи	Износ
1	Приходи од вода	4.700.000,00
2	Собирање и транспортирање на смет	4.500.000,00
3	Приходи од приклучоци	60.000,00
4	Приходи од канализација	400.000,00
5	Приходи од одржување на улично осветлување	354.000,00
6	Приходи од одржување на јавна чистота	354.000,00
7	Приходи од зимско одржување	354.000,00
	Вкупно: 1+2+3+4+5+6	10.722.000,00

### 2. Планирани расходи

	вид расходи	износ
1	Примена вода	3.500.000,00
2	Гориво	472.000,00
3	Смет Дрисла	650.000,00
4	Електрична енергија	1.100.000,00
5	Бруто плати	5.100.000,00
6	Тековно одржување на водовод	600.000,00
7	Тековно одрживање на канализација	100.000,00
8	Адвокатски и нотарски услуги	270.000,00
9	Анализа на вода	30.000,00
10	Трошоци за хтз опрема	80.000,00
11	Банкарски услуги	40.000,00
12	Агенција за вработување	300.000,00
13	Консултантски книговодител	150.600,00
14	Административни такси	60.000,00
15	Поштенски и телефонски услуги	140.000,00
16	Управен одбор	213.000,00
17	Регистрација на возила	60.000,00
18	Одржување на возила	200.000,00
19	Изнајмување корпа за одржување на улично осветлување	60.000,00
20	Ископ на земјиште при дефекти и временски неприлики	250.000,00
	Вкупно:	13.375.600,00

--	--	--

Од прикажаната табела се гледа дека најголеми расходи се:

Примена вода

Електрична енергија

Плати на вработените на ЈКП Зелениково

## **VI. Оперативни активности кои произлегуваат од дејноста**

Програмата подразбира организирано собирање и транспортирање на комунален отпад во една урбана средина во рамките на законската регулатива што има директно влијание за зачувување на животната средина гледано од аспект на санитарно и еколошко значење.

1. Собирањето на смет ќе се врши според следнава неделна динамика:
  - Понеделник ( Млекара, Плоча, Викенд населба Орешани-Чука, Викенд населба Моране, дел од село Орешани, Хајтеч)
  - Вторник (Ново село, Пакошево, дел од с. Орешани и Фруктал)
  - Среда (с. Зелениково и Таор)
  - Четврток (ст. Зелениково, ОУ Марко Цепенков и фирмите во индустриска зона Пинтија)
  - Петок (Фруктал и хај-теч).
2. Редовно ќе се проверува состојбата на водоводната мрежа и ќе се врши замена на дотраените делови (во зависност од финансиските средства)
3. Замена на сите срца на водомерите (во зависност од финансиските средства на ЈКП Зелеников и на Општина Зелениково)
4. Редовно ќе се проверува состојбата на одводната канализациона мрежа

## **VII. Мерки за санирање на финансиската состојба**

Со оглед на алармантната состојба со ликвидноста и со загубата на вода нужно е непосредно и постојано следење на финансиските текови со вклучување на Управниот одбор и Основачот-Советот на општина Зелениково и тоа:

1. Зголемена наплата на тековните побарувања и засилување на мерките на присилна наплата на побарувањата од минатата година (опомени, тужби)
2. Оперативни односи насочени кон намалување на загубата на вода, преку:
  - Пронаоѓање и санкционирање на дивите приклучоциПотребна е помош од советот на општината за пронаоѓање и санкционирање на дивите приклучоци
3. Вклучување на возилото за транспорт на смет за потребите на Дрисла и Комунална хигиена и во други денови надвор од општината ако тоа го бараат посочените фирми

4. Зголемување на цената за физичките, правните и други субјекти како и изнаоѓање на други правни лица по булеварот Борис Трајковски
5. Проширување на деловните активности на претпријатието со нови дејности во согласност со законската регулатива
6. За состојбата на ЈКП Зелениково редовно ќе бидат информирани Управниот одбор и Советот на Општина Зелениково.

#### VIII. Годишен план за јавни набавки

Во насока на реализација за обавување на дејноста, претпријатието ќе донесе Годишен план за јавни набавки и тоа за сите видови трошоци кои се непосредно поврзани со обавување на дејноста.

Превземање дејствија за изнаоѓање на донации за унапредување и развој на ЈКП Зелениково

-Промена на сите водомери

-Промена на застарената инсталација

-Поврзување на високите зони со резервоарите

-Воведување на редовно плаќање на црквите, џамиите, гробиштата и општината за извршените услуги од страна на ЈКП Зелениково

За погоренаведените активности што треба да ги изврши ЈКП Зелениково потребни се многу финансиски средства а истите треба да се обезбедат преку Советот на општина Зелениково, Општината и ЈКП Зелениково. Во спротивно ЈКП Зелениково со досегашната динамика на финансиски средства не ќе може овој товар да го поднесе од следите причини:

-Секојдневни ситни дефекти на веќе застарената 30 годишна водоводна инсталација

-Повремени големи дефекти на Главниот цевковод кои изнесуваат и до 130.000 денари за санирање на еден таков дефект

-Според сето ова изнесено потребно е помош од сите структури на Општината почнувајќи од Градоначалникот, Советот и ЈКП Зелениково.

За да се изведат сите овие наброени активности ЈКП изготвува Годишен план за јавни набавки почнувајќи од јануари 2021 година.

Во прилог на погоренапишаното Ви ја приложуваме табелата Годишен план за јавни набавки 2021 година.

Директор  
Крсто Јанкиевски